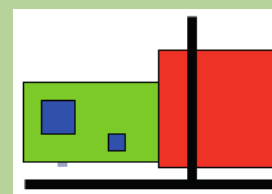


Nieuwsbrief Groen Woerden



Nieuwsbrief van
Stichting Groene Hart en
Stichting De Groene Buffer



November 2016 – Jaargang 6 nr. 9 – verschijnt 2 x per jaar – oplage 3.500 ex.

Rapport *Hart voor Harmelen*:

plaats voor 130 woningen in dorpskern Harmelen

Afgelopen zomer heeft een team van drie Bouwkundig ingenieurs van de Technische Universiteit Delft een onderzoek ingesteld naar de bouwkundige mogelijkheden in Harmelen. De belangrijkste conclusies zijn:

- In de dorpskern van Harmelen is plaats voor meer dan 130 woningen (+4% groei) voor senioren (90), starters (30, sociale huur) en gezinnen (11 hoger segment). Verplaatsing van het Kinderdagverblijf (W. Alexanderlaan) vergroot de mogelijkheden met +35 woningen
- Doorstroming zorgt nog eens voor ca. 100 (of 135) woningen in principe ook voor starters
- De zes braakliggende herbouwlocaties binnen Harmelen bieden dus voldoende mogelijkheden om voorlopig (2030) in de *eigen* woningbehoefte van Harmelen te voorzien

Versterking dorpskern Harmelen



Locatie Fontein/oude zwembad aan de Willem Alexanderlaan biedt plaats aan 75 seniorenwoningen

De onderzoekers concluderen, dat de focus van nieuwbouw moet liggen in de dorpskern. Het dorp Harmelen kan zich zo versterken, verlevendigen en verdichten. De voorzieningen en zorg bevinden zich immers in of nabij die dorpskern. Bouwen in de groene polder Haanwijk en het groene Hof van Harmelen is vooralsnog niet nodig. Door (eerst) te bouwen op groene locaties als polder Haanwijk en Hof van Harmelen zou de gemeente in strijd handelen met zijn

eigen Woonvisie Harmelen 2015-2020: *'erkenning voor de kwaliteiten van het wonen in de dorpen; de rode contouren zijn leidend; extra zorgvuldig omgaan met de nieuwbouwmogelijkheden die er nog zijn'*

Onvoldoende regie

De onderzoekers zijn kritisch over de rol van de gemeente. Deze voert onvoldoende de regie over het woningbouwbeleid voor Harmelen. De gemeente is eigenaar van vijf van de zes herbouwlocaties en zou hiervoor een goede bestemming kunnen vinden. Dat gebeurt niet, op de voormalige locatie De Fontein/oude zwembad steunt de gemeente zelfs het initiatief van twee particulieren om er ca. 7 bungalows te bouwen terwijl daar plaats zou zijn voor de 75 seniorenwoningen. Een schoolvoorbeeld van niet zorgvuldig omgaan met de nieuwbouwmogelijkheden die er nog zijn in Harmelen!

Het onderzoek stond onder supervisie van ir.dr.s. Eireen Schreurs. Opdrachtgever was De Groene Buffer mede namens 9 samenwerkende organisaties in Harmelen.

Op bezoek bij de Politiek



Vanwege de vorig jaar gelanceerde plannen voor nieuwbouw in de polder Haanwijk, heeft Stichting De Groene Buffer, samen met alle in Harmelen actieve organisaties, eind vorig jaar een rapport gepresenteerd over de daadwerkelijke behoefte aan aantallen en soorten woningen in Harmelen. Daarin werd, op basis van cijfers van het CBS én het Planbureau voor de Leefomgeving, onomstotelijk bewezen dat er qua aantallen woningen tot 2030 géén groei te verwachten is en dat er daarna zelfs krimp wordt voorspeld. Maar er is in Harmelen wél grote behoefte aan senioren- en starterswoningen. Tevens bleek uit het rapport dat er op de bestaande bouwlocaties in de kern van Harmelen ruimschoots voldoende gelegenheid is tot het bouwen van de gewenste soorten woningen.

Hart voor Harmelen

Er kwamen erg veel reacties vanuit de politiek op ons rapport. Eén van de reacties was: *maak die invulling van die mogelijk te bouwen woningen op de bestaande bouwlocaties nu eens concreet!*

Hierdoor gemotiveerd hebben wij, in samenwerking met de negen clubs, drie bouwkundige ingenieurs van de Universiteit Delft de opdracht gegeven om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op de bestaande bouwlocaties. Dit rapport *Hart voor Harmelen* is onlangs gepresenteerd op een raadsvergadering van de commissie Ruimte van de gemeente Woerden.

Onze presentatie werd zéér goed ontvangen. De inhoud en presentatie werd zelfs zo goed en constructief gevonden dat in vervolg daarop alle politieke fracties een aparte afspraak met De Groene Buffer hebben gemaakt om het rapport door te spreken en te zien hoe de politiek hier invulling aan kan geven.

Steun bij politiek

Wij zijn daarop alle politieke partijen langs gegaan en hebben inmiddels met acht fracties gesproken. De uitslag van deze gesprekken is vrijwel unaniem dat de politiek het eens is met de hoofdconclusie van het rapport *Hart voor Harmelen*, namelijk: *De gemeente Woerden moet véél meer energie en daadkracht tonen om de bestaande bouwlocaties te benutten voor het bouwen van senioren- en starterswoningen, voordat er überhaupt sprake kan zijn van de ontwikkeling van nieuwbouw in groene gebieden in en om Harmelen.* Stichting De Groene Buffer is erg blij met de constructieve en professionele opstelling van vrijwel alle politieke partijen. Wij blijven in gesprek met de politiek en zullen de ontwikkelingen nauwgezet volgen.

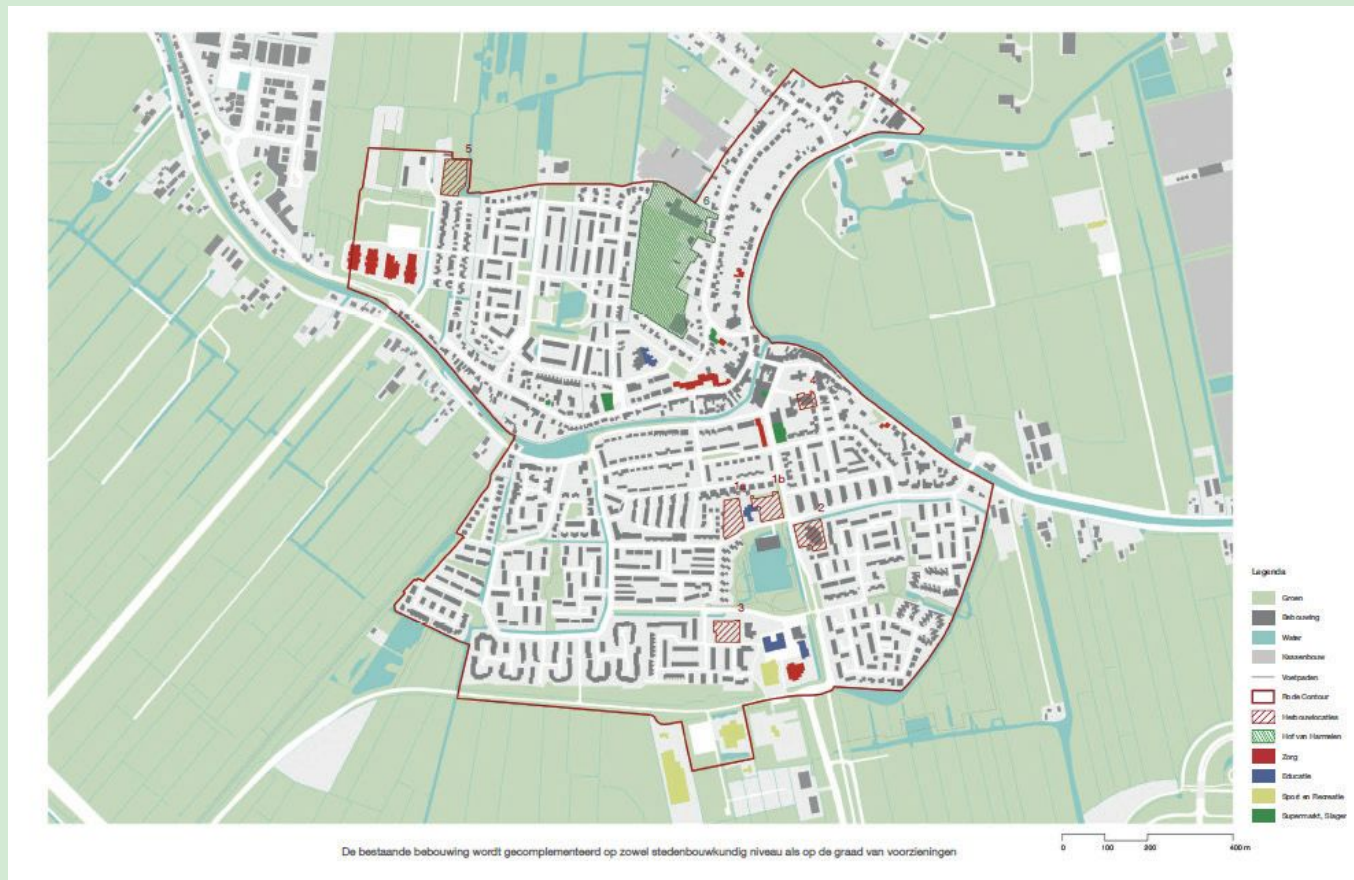
John Coppens, voorzitter Stichting de Groene Buffer

De Groene Buffer niet in Klankbordgroep

Aan De Groene Buffer wordt wel eens gevraagd waarom zij geen zitting in de Klankbordgroepen, die gemeente en projectontwikkelaars hebben ingesteld voor Haanwijk en Hof van Harmelen.

Allereerst is de Groene Buffer van mening dat niet een projectontwikkelaar, maar de gemeente de lead moet nemen bij de ontwikkeling van nieuwe bouwplannen. Zeker het onderzoek naar het aantal woningen dat haalbaar is kan niet aan een projectontwikkelaar worden overgelaten, want: dan keurt de slager zijn eigen vlees.

Verder wordt in dit soort klankbordgroepen vooral gesproken over de invulling van de bouwlocaties. De Groene Buffer vindt die vraag nog niet aan de orde zolang de politiek nog niet heeft beslist of die bouwlocaties wel ontwikkeld mogen worden.



Herbouwlocaties Harmelen

Een overzicht van de potentiële herbouwlocaties in Harmelen; de belangrijkste zijn:

1. Fontein/oude zwembad Willem Alexanderlaan: 75 seniorenwoningen
2. Oude raadhuis Raadhuislaan: 16 woningen
3. De Notenbalk Wilhelminalaan: 15 woningen

Bron: Hart voor Harmelen, Onderzoek door Technische Universiteit Delft. Voor nadere informatie zie:

www.degroenebufferwoerden.nl

Quickscan Habitus: mogelijk beschermde soorten in Hollandse Kade



De dwergvleermuis is een van de beschermde soorten die mogelijk in de Hollandse Kade voorkomt

De Groene Buffer heeft bureau Habitus een ecologische quickscan laten opstellen naar de ecologische waarden van de Hollandse kade en polder Haanwijk. Dit onderzoek is uitgevoerd begin 2016. Uit dit veldonderzoek is gebleken dat er een reële kans is op de aanwezigheid van diverse

beschermde soorten. De volgende beschermde soorten zijn mogelijk aanwezig: daslook, grote keverorchis, rietorchis, waterdriblad, wilde herfsttijloos, franjestaart. Verder worden genoemd de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, en diverse vogels zonder jaarrond beschermd nest: buizerd, havik, sperwer, boomvalk, ransuil, steenuil. Ook worden genoemd bittervoorn, kleine modderkruiper, platte schijfhoren, heikikker en rugstreeppad. Bureau Habitus beveelt verder vervolgonderzoek aan conform de Habitat-richtlijnen.

De conclusies van Habitus komen overeen met het veldonderzoek dat het bureau Viridis uit Culemborg in 2015 heeft uitgevoerd in opdracht van de provincie Utrecht.

Voldoende mogelijkheden in Barwoutswaarder

Stichting Groene Hart: geen bedrijventerrein in werklint Nieuwerbrug



De Stichting Groene Hart is tegen de mogelijke aanleg van een bedrijventerrein in het zgn. werklint Nieuwerbrug. Al eerder hebben ook de provincies Zuid-Holland en Utrecht zich tegen dit werklint uitgesproken. De Stichting vindt dat de polder Bekenes en het Hof van Waarder van grote cultuurhistorische betekenis zijn en dat verdere bedrijfsbebouwing de openheid van het Venster Bodegraven-Woerden zal aantasten. Bovendien kruisen Romeinse limes en Oude Hollandse Waterlinie elkaar op dit punt. Minder moeite heeft de Stichting Groene hart met bedrijfsuitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Barwoutswaarder; hier is nog

voldoende ruimte en bovendien zijn er goede mogelijkheden voor ontsluiting.

Politiek reageert (nog) niet op plannen herinrichting Bijleveld

Begin 2016 hebben de Groene Buffer en Stichting Groene Hart een plan gepresenteerd voor herinrichting van de polder Bijleveld, met als doel deze polder de komende tientallen jaren veilig te stellen voor oprukkende bebouwing uit Utrecht. Het onderzoek kostte € 10.000 en is gefinancierd door de Kon.Ned.Heidemij.

Tot nu toe hebben beide stichtingen geen reactie ontvangen op het onderzoek. Ook op de suggestie om op de geluidswal langs de A 12 een recreatief pad aan te leggen is nog geen reactie gekomen. Wanneer wel?

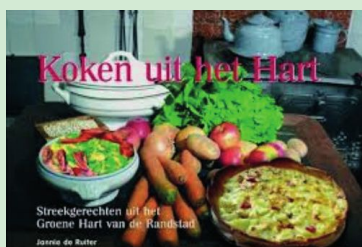
BON

Bouwen in polders? Windmolens? Geluidswallen? Wilt u dat Woerden en Harmelen ook de komende jaren groen blijven? Word Vriend van het Groene Hart en steun onze stichtingen:

Naam: Email:

Adres:

Postcode en woonplaats:



Ja, ik word Vriend van het Groene Hart en steun beide stichtingen voor 20 per jaar (per jaar opzegbaar). Ik krijg daarvoor elk kwartaal de schitterende glossy **Groene Hart Leven**

- elke week de **Groene Flits** met leuke uittips
- als welkomstgeschenk **Koken uit het Hart** of **Luisterrijk groen**

Deze bon mailen naar: contact@groenehart.info.

Stichting Groene Hart/Groene Buffer, Postbus 2074, 3440 DB Woerden